

Šumperk

Městský úřad Šumperk
Jesenická 31, 787 01 Šumperk

OBECNÍ ÚŘAD VIKÝŘOVICE	posty
14 -12- 2016	Ry/
1221 2708/16	

Naše Č. j.: MUSP 122885/2016
Naše Sp. Zn.: 120582/2016 VYS/MAZA

Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 12.12.2016



OUVIP00075L7

INFORMACE O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Miroslav Macek, nar. 11.02.1976, Anenská 151, 788 13 Vikýřovice,
kterého zastupuje Ing. Jana Danová, nar. 04.07.1948, Foglarova 2895/9, 787 01 Šumperk 1

(dále jen "žadatel") podal dne 05.12.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění změny stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00, 12:45 - 17:00, v ostatní dny po dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na pozemku parc.č. 1848/1 v katastrálním území Vikýřovice tak, aby byla viditelná z veřejné komunikace.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění změny stavby

Přístavba k objektu zemědělské stavby pro vznik montážní truhlářské dílny s bytovou jednotkou a bytem správce Vikýřovice, Anenská č.p. 151

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1847, 1848/1 v katastrálním území Vikýřovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Přístavba ke stávajícímu objektu za účelem vzniku truhlářské dílny pro ruční montáž dílů jinde vyrobených s bytovou jednotkou a bytem správce.
- Vrtaná studna a výtlačné potrubí za účelem zásobení objektu pitnou vodou.
- Splašková kanalizace za účelem odvedení splaškových vod přístavby.
- Dešťová kanalizace za účelem odvedení střešních dešťových vod přístavby.
- Podzemní jímka na dešťovou vodu s přepadem a vsakovací objekt za účelem likvidace střešních dešťových vod přístavby.

Umístění stavby na pozemku:

- Jednotlivé objekty souboru stavby budou umístěny na pozemku parc. č. 1847, 1848/1 v katastrálním území Vikýřovice v souladu se zákresem v situačních výkresech Situace C.2 v měř. 1:500 a Situační výkres C.2 - studna v měř. 1:500, které budou po nabytí právní moci rozhodnutí opatřeny ověřovací doložkou stavebního úřadu a zaslány navrhovateli. Protože se stavba navrhuje umístit na pozemcích v jednom katastrálním území, budou dále čísla pozemků uváděna bez označení katastrálního území.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stávající objekt č.p. 151 na pozemku parc.č. 1847 bude v rámci stavebních úprav částečně odbourán (vznikne část „A“) a k této části bude provedena přístavba nové části (spojovací komunikační chodba a truhlářská dílna s bytem správce – část „B“).
- Část „A“ bude nepodsklepený jednopodlažní objekt zastřešený sedlovou střechou s obytným podkrovím. V 1 NP této části budou situovány prostory skladu pro truhlářskou dílnu a technické zázemí. Zbylé prostory 1 NP a podkroví budou užívány jako bytová jednotka.
- Část „B“ bude nepodsklepený jednopodlažní objekt zastřešený sedlovou střechou bez využití podkroví. V této části budou situovány prostory truhlářské dílny a bytu správce.
- Vrtaná studna bude průměru 110 mm a hloubky 40,0 m. Výtlačné potrubí PE, DN 1“, bude délky 46,7 m.
- Splaškové vody z přístavby budou svedeny novou kanalizací do stávající jímky na vyvážení na pozemku parc.č. 1849/3.
- Střešní dešťové vody z přístavby budou svedeny do nové dešťové kanalizace, která bude zaústěna do podzemní jímky o objemu 20 m³ s přepadem vyústěným do vsakovacího trativodu na pozemku parc.č. 1848/1.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky stavby a pozemky sousedící.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou tvoří výkresy Situace C.2 v měř. 1:500 a Situační výkres C.2 - studna v měř. 1:500, které budou po nabytí právní moci rozhodnutí opatřeny ověřovací doložkou stavebního úřadu a zaslány navrhovateli.
2. V projektové dokumentaci musí být stavba řešena tak, aby jejím provozem nedocházelo k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě. Vsakovací objekt bude navržen tak aby odpovídal vsakovacím podmínkám daného území.
3. Součástí projektové dokumentace bude řešení rozsahu a uspořádání zařízení staveniště, a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavby.
4. Součástí projektové dokumentace bude návrh účinných opatření ke snížené prašnosti na staveništi.
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Při zpracování projektové dokumentace je třeba respektovat zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 526/2006 Sb. v platném znění a zároveň tak, aby splňovala obecné požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti staveb a požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Studna bude navržena tak, aby odpovídala ČSN 755115 „Jímání podzemní vody“.
7. Pro zpracování projektové dokumentace si investor zajistí vytýčení podzemních vedení a dodrží podmínky správců - vlastníků technické infrastruktury. Dále zajistí stavebně - geologický průzkum a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby.
8. Projektová dokumentace musí řešit opatření, aby během výstavby nedošlo ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
9. Projektová dokumentace musí respektovat stávající vodní díla, tak aby při realizaci nedošlo k jejich poškození či narušení.
10. Projektová dokumentace bude doplněna hlukovou studií, která bude vypracována ve spolupráci se specialistou v oboru akustiky. Hluková studie musí ve výpočtech zohlednit hluk z truhlářské montážní dílny a v případě potřeby musí navrhnout účinná protihluková opatření, která budou zapracována do projektové dokumentace (§ 30 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění, § 11 vládního nařízení č. 272/2011 Sb.).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Macek, nar. 11.02.1976, Anenská 151, 788 13 Vikýřovice

Účastníci řízení:

Zdeněk Hubáček, Žaneta Kouřilová, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Obec Vikýřovice, Státní pozemkový úřad, Výzkumný ústav pro chov skotu, s.r.o.

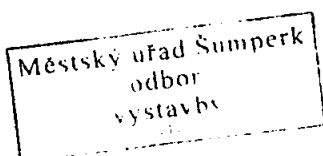
Poučení:

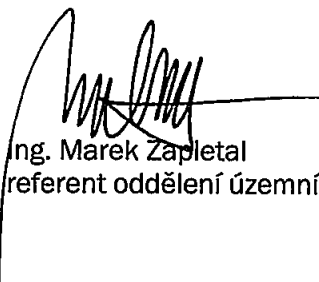
Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námítek nabývá právní moci.

Tato informace je doručována v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1, písm. b) odst. 2 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou.

Tato informace musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na městské a obecní desce a poté opatřena datem vyvěšení a sejmutí, razítkem a podpisem orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.




Ing. Marek Zapletal
referent oddělení územního rozhodování

Obdrželi:

navrhovatelé (dodávky)

Ing. Jana Danová, Foglarova č.p. 2895/9, 787 01 Šumperk 1

vedlejší účastníci (dodávky)

Obecní úřad Víkřovice + úřední deska na 15 dní, Petrovská č.p. 168, 788 13 Víkřovice

Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1

dotčené správní orgány

HZS OK, ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d

KHS OK, ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b

Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic - Úřad územního plánování, Jesenická 31, 787 01 Šumperk 1

MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

Tato informace musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: