

Naše Č. j.: MUSP 78801/2017
Naše Sp. Zn.: 126423/2016 VYS/HEUR

Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 14.08.2017

par. 7

OBECNÍ ÚŘAD VIKÝŘOVICE		Čís. dop.
Došlo: 15-08-2017		Zprac.
Č.j.: 0111/1676/2017 Příl.		Ukl. znak



OUVIP0006PGD

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.12.2016 podala

Obec Vikýřovice, IČO 00635898, Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice,
kterého zastupuje PROMOS s.r.o., Ing. Josef Dvořáček, IČO 42766311, Nerudova 740/32, 787 01 Šumperk 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby veřejné osvětlení v obci Vikýřovice etapa 1 a 3

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 71/1 (orná půda), parc. č. 72 (orná půda), parc. č. 73 (orná půda), parc. č. 74 (ostatní plocha), parc. č. 104 (orná půda), parc. č. 105 (orná půda), parc. č. 106 (orná půda), parc. č. 107 (orná půda), parc. č. 109 (ostatní plocha), parc. č. 332 (ostatní plocha), parc. č. 368 (zahrada), parc. č. 370 (zahrada), parc. č. 372 (zahrada), parc. č. 374 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 378 (zahrada), parc. č. 384 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 392/1 (zahrada), parc. č. 392/2 (zahrada), parc. č. 739/3 (ostatní plocha), parc. č. 771/1 (ostatní plocha), parc. č. 823 (ostatní plocha), parc. č. 1891/1, parc. č. 1891/2, parc. č. 1892/2 (ostatní plocha), parc. č. 1892/29 (ostatní plocha), parc. č. 1905/1 (ostatní plocha), parc. č. 1905/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Vikýřovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Nové veřejné osvětlení v obci Víkřovice nahradí v lokalitě 1 (etapa 1) stávající nevyhovující nadzemní vedení uložené na sloupech ČEZ Distribuce. V lokalitě 2 (etapa 2) bude zřízeno nové zemní vedení, které nasvítí plánované i stávající komunikace a zpevněné plochy. Stavba řeší rekonstrukci a doplnění stávajícího VO kabelem v zastavěné části obce, a to v etapách 1 a 3. Stavba bude umístěná v chodníkovém tělese a ve volném terénu krajnice vozovky. Kabelové vedení bude napojeno na stávající rozvody VO v obci.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěná na pozemcích parc. č. 71/1 (orná půda), parc. č. 72 (orná půda), parc. č. 73 (orná půda), parc. č. 74 (ostatní plocha), parc. č. 104 (orná půda), parc. č. 105 (orná půda), parc. č. 106 (orná půda), parc. č. 107 (orná půda), parc. č. 109 (ostatní plocha), parc. č. 332 (ostatní plocha), parc. č. 368 (zahrada), parc. č. 370 (zahrada), parc. č. 372 (zahrada), parc. č. 374 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 378 (zahrada), parc. č. 384 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 392/1 (zahrada), parc. č. 392/2 (zahrada), parc. č. 739/3 (ostatní plocha), parc. č. 771/1 (ostatní plocha), parc. č. 823 (ostatní plocha), parc. č. 1891/1, parc. č. 1891/2, parc. č. 1892/2 (ostatní plocha), parc. č. 1892/29 (ostatní plocha), parc. č. 1905/1 (ostatní plocha), parc. č. 1905/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Víkřovice v souladu se zákresem v situačních výkresech „Koordinační situace C3.1, C3.2 a C3.3“ v měř. 1:500, který bude po nabytí právní moci rozhodnutí opatřen ověřovací doložkou stavebního úřadu a zaslán navrhovateli.

Určení prostorového řešení stavby:

- Etapa 1 -zemní kabelové vedení délky 607m s 24 LED světly na stožárech výšky 6m s výložníky 0,5m nahradí stávající nadzemní veřejné osvětlení (ve stejné trase, osově posunuté do tělesa chodníku) bude umístěno ve Víkřovicích na ulici Šumperské od křižovatky s ulicí Hraběšickou po odbočku na ulici Sadovou na pozemcích parc. č. 392/2, 392/1, 1892/29, 384, 771/1, 378, 374, 368, 823, 332, 1891/1, 1891/2, 1905/1, 1905/2, 1892/2, yšíúš v k.ú. Víkřovice. Kabelové vedení bude uloženo ve stávající, předem položené ochranné trubce v chodníkovém tělese. Zemní práce budou prováděné pouze pro uložení osvětlovacích sloupů. Osvětlení bude napojeno z rozvaděče RVO4 na pozemku p.č. 332 v k.ú. Víkřovice. Křížení Račího potoka na pozemku p.č. 365/3 v k.ú. Víkřovice elektrickým kabelem VO bude provedeno ve stávající trubce nainstalované v tělese mostní konstrukce. Dosvětlení prostoru za mostem přes Desnou bude provedeno svítidly 4A24 a 4A25 osazenými dle výkresu. Stávající svítidla č. 402 a 403 budou demontována. Nová svítidla budou napojena kabelem naspojovaným na stávající kabel pro původní svítidlo 402, přechod přes komunikaci bude proveden protlakem s uložením do chráničky v min. hloubce 1,2m.
- Etapa č. 3 - zemní kabelové vedení délky 158m s 6 LED světly na stožárech výšky 6m s výložníky 0,5m bude umístěná na spojnici mezi ulicemi Javorová a U Pošty na pozemcích 74, 109, 71/1, 72, 73, 104, 105, 106, 107 v katastrálním území Víkřovice. Kabelové vedení bude uloženo podél stávající komunikace v ochranné trubce. Osvětlení bude napojeno ze stávající pojistkové skříně PS 100 na ulici Javorové. Přechod přes komunikaci bude proveden překopem v hl. 1,2m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky, na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěná v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Součástí projektové dokumentace bude řešení rozsahu a uspořádání zařízení staveniště, a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavby.

3. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník aktuální stanoviska vlastníků technické infrastruktury a vytyčení všech nadzemních a podzemních sítí technické infrastruktury a zajistí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
4. Při provádění stavebních a výkopových prací zajistí stavebník plnění podmínek vlastníků technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních k předmětné stavbě.
5. Při realizaci stavby musí být dodržena norma prostorového uspořádání podzemních inženýrských sítí ČSN 736005.
6. Při výstavbě nesmí být zmenšeno stávající krytí stávajících inženýrských sítí.
7. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Realizací akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona, především ropnými látkami.
8. Jiné zemědělské pozemky, než výše uvedené, nebudou v rámci předmětné stavby dotčeny.
9. Při hloubení rýh a jam je nezbytné na zemědělské půdě uložit ornici odděleně od ostatních vrstev půdy, aby po zahrnutí výkopu a jeho zhutnění mohlo být provedeno zpětné zahumusování celé dotčené plochy. Přbytek podorniční půdy musí být odvezen a rozprostřen zásadně na nezemědělské půdě.
10. Při stavbě budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
11. Při stavbě budou prováděny práce především v době vegetačního klidu a po jejich skončení budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu.
12. Při stavbě budou prováděny práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
13. Na pozemcích s vybudovaným drenážním systémem je nutné situovat rozvody tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při případném poškození drenážního systému je nutno jeho opravu nebo přeložku zadat odborné organizaci, aby toto zařízení nadále plnilo svoji funkci.
14. Realizací stavby nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl.
15. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona.
16. V blízkosti vodního náhonu nebudou volně skladovány látky závadné vodám a lehce odplavitelný materiál.
17. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Zemina z výkopových prací bude ukládána tak, aby nemohlo dojít k jejímu eroznímu smyvu do vodního toku.
18. Po ukončení prací bude veškerý přebytný materiál z blízkosti vodního toku beze zbytku odstraněn.
19. Všechny kovové části stavby budou realizovány tak, aby nebylo nutno činit dodatečná opatření k jejich ochraně po elektrizaci trati.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Vikýřovice, Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice

Odůvodnění:

Dne 21.12.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.01.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.06.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení

záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení měli podle § 36 odst. 3 správního řádu právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Nahlédnout do spisu, seznámit se se všemi podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohli účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Městského úřadu Šumperk, odboru výstavby, Jesenická 31, Šumperk u pověřené úřední osoby ve lhůtě do 7 kalendářních dnů tj. od 28. 7. 2017 do 4. 8. 2017. Nikdo z účastníků řízení tuto možnost nevyužil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Předložené podklady, stanoviska a vyjádření:

- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Josef Dvořák ČKAIT: 1200529
- výpisy z KN ze dne 11.8.2017, 21.6.2017, 24.1.2017 č. 10001, 48, 337, 478, 197, 512, 389, 125, 504, 10002, 1574, 714, 694, 314, 1467, 1318, 757, 590,
- plná moc ze dne 4.5.2016
- snímek katastrální mapy ze dne 24.1.2017
- smlouva o právu provést stavbu s SSOK ze dne 2.6.2016
- Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Šumperk ze dne 19.4.2016 zn: SSOK ŠU 7714/2016/Me, a ze dne 5.6.2017 na situačním výkrese,
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu stavby ze dne 12.7.2016 s Janou Kargerovou
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu stavby ze dne 19.12.2016 s Lubomírem a Martinou Bedáňovou
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu stavby ze dne 19.12.2016 s Kvapilovou Boženou
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu stavby ze dne 19.12.2016 s Dagmar brázdovou a Tomášem Norkem
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu stavby ze dne 19.12.2016 s Stanislavem Dohnalíkem,
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu stavby ze dne 19.12.2016 s Janou a Jiřím Klimmerovými,,
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu stavby ze dne 19.12.2016 s Alenou Parolkovou,
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu stavby ze dne 19.12.2016 s MUDr. Romanem Kopnickým
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu stavby ze dne 15.12.2016 s Pavlem a Vladimírou Kalinovými,
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu stavby ze dne 19.12.2016 s Ladislavem a Blankou Pospíšilovými
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu stavby ze dne 19.12.2016 s Richardem a Simonou Kupčikovými,
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu stavby ze dne 19.12.2016 s Danou Michutovou
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu stavby ze dne 19.12.2016 s Lenkou a Petrem Lakomými
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu stavby ze dne 19.12.2016 s Dušanem Oravcem
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu stavby ze dne 19.12.2016 s Ing. Jiřím a Annou Boškovými
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu stavby ze dne 19.12.2016 s

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Pozemkovým fondem ČR ze dne, 14.6.2012,
- Souhlas se stavbou s Bc. Petrem Lahrem a Bc. Gabrielou Lahrovou 26.7.2017
- GridServices, s.r.o. ze dne 24.5.2017 na situaci; vyjádření ze dne 24.5.2016 zn. 5001296540,
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.3.2017 zn:1091994557, vyjádření ze dne 10.5.2016 zn.1084690721;
- ČETIN a. s. ze dne 11.4.2017 č.j. 586113/17, ze dne 26.4.2016 č.j.595031/16
- Telvo Pro Service, a.s. ze dne
- ŠPVS Šumperk ze dne 12.7.2016 zn.022/07/2016,
- AQUA,a.s., ze dne 25.5.2016
- ČEZ ICT Servicec, a.s. ze dne 13.1.2016 zn:0200398163
- MěÚ ŽPR Šumperk ze dne 4.5.2016 č.j. MUSP 42492/2016, ze dne 1.8.2016 č.j. MUSP 75519/2016,
- Povodí Moravy, s.p. ze dne 1.7.2016 zn.PM026062/2016-203/Pp
- Lesy ČR, s.p., Správa toků-oblast povodí Moravy, detašované pracoviště Šumperk ze dne 20.7.2016 č.j.LČR957/0039980/2016,
- Drážní úřad Olomouc, sekce stavební -Souhlas ke zřízení stavby ze dne 24.4.2017 zn:MO-S000518/17-2/Sj
- Městský úřad v Šumperku, odbor dopravy:
 - stanovisko ze dne 9.5.2016 č.j. MUSP 42494/2016
 - povolení zvláštního užívání ze dne 12.6.2017 č.j. MUSP 51692/2017
- Obecní úřad Víkřovice - povolení zvláštního užívání ze dne 14.2.2017 č.j.360/2017
- Policie ČR DI Šumperk ze dne 1.6.2016 č.j. KRPM-69531/ČJ-2016-140906
- Správa silnic Ol.kraje ze dne 19.4.2016 zn. SSOK ŠU 7714/2016 /ME

Účastníci řízení:

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení, stavební úřad vycházel především z úpravy zakotvené v ustanovení § 85 stavebního zákona (kterou lze vnímat jako úpravu odlišnou - speciální vůči obecné úpravě dané správním řádem - účastníci jsou vymezení taxativně, což znamená, že jejich okruh není možné rozšiřovat dle jiných zákonných ustanovení, resp. postupem dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu). Rozsah procesních práv a povinností jednotlivých kategorií účastníků řízení se odvíjí od jejich hmotněprávního poměru k věci, který je předmětem územního řízení. Z těchto důvodů jsou účastníci územního řízení kategorizováni na účastníky řízení ve věci - tzv. hlavní, o jejichž právech a povinnostech s v řízení rozhoduje (uvedení v odstavci 1 § 85 stavebního zákona) a na účastníky - tzv. vedlejší, kteří mohou být ve svých právech nebo povinnostech rozhodnutím přímo dotčeni (uvedení v odst. 2 § 85 stavebního zákona), do této skupiny jsou zahrnuti i osoby, které mají postavení účastníků územního řízení, ale rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny nejsou (jedná se o účastníky podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, což jsou především občanská sdružení).

Současně stavební úřad přihlédl v rámci stanovení (vymezení) účastníků územního řízení rovněž k podané žádosti o územní rozhodnutí, ve které je žadatel (dle ustanovení § 45 odst. 1 právního řádu) vždy povinen označit všechny známé účastníky řízení.

Stavební úřad v rámci své povinnosti vymezil okruh účastníků územního řízení, na základě základních zásad správního řízení, v souladu se zásadami zákonnosti, součinnosti a hospodárnosti. Konkrétní výčet jednotlivých účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona přísluší a bylo přiznáno:

Vymezení účastníků řízení:

1. hlavní účastníci

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst.1 písm.a) stavebního zákona v platném znění:

Žadatel o vydání územního rozhodnutí, je automaticky vždy účastníkem územního řízení (Územní řízení je řízením návrhovým, tzn. zahajovaným na žádost).

- Obec Vikýřovice, Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst.1 písm.b) stavebního zákona v platném znění:

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn má vždy postavení účastníka územního řízení bez jakékoliv další specifikace projednávaného záměru

- Obec Vikýřovice, Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice

2. vedlejší účastníci

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst.2 písm.a) stavebního zákona v platném znění:

Účastníkem územního řízení je vlastník pozemku nebo stavby, na němž má být požadovaný záměr realizován, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, musí být již z principu účastníkem územního řízení, protože navrženým stavebním záměrem je přímo dotčeno jeho vlastnické právo k pozemku nebo stavbě. Přímou dotčenou může být i ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (věcné právo, jehož předmětem je hmotná věc a jiné věcné právo, jehož předmětem je věcné břemeno, zástavní právo, podzástavní právo, právo zadržovací a předkupní právo, které je smluvními stranami zapsáno do katastru nemovitostí).

Lubomír Bedáň, Šumperská 139, 788 13 Vikýřovice
Martina Bedáňová, Šumperská 139, 788 13 Vikýřovice
Dagmar Brázdová, Šumperská 169, 788 13 Vikýřovice
Stanislav Dohnalík, Šumperská 369, 788 13 Vikýřovice
Jana Kargerová, Pod Senovou 2672/20, 787 01 Šumperk 1
Jiří Kimmer, Šumperská 494, 788 13 Vikýřovice
Jana Kimmerová, Šumperská 494, 788 13 Vikýřovice
MUDr. Roman Kopnický, U Pošty 491, 788 13 Vikýřovice
Richard Kupčik, Balbínova 164/7a, 787 01 Šumperk 1
Simona Kupčíková, Balbínova 164/7a, 787 01 Šumperk 1
Božena Kvapilová, Šumperská 123, 788 13 Vikýřovice
Petr Lahr, Prievidzská č.p. 2394/3, 787 01 Šumperk 1
Bc. Gabriela Lahrová, Prievidzská č.p. 2394/3, 787 01 Šumperk 1
Lenka Lakomá, Bratrušovská 2726/4, 787 01 Šumperk 1
Petr Lakomý, Bratrušovská 2726/4, 787 01 Šumperk 1
Dana Michutová, Fibichova 2321/11, 787 01 Šumperk 1
Tomáš Norek, Šumperská 169, 788 13 Vikýřovice
Dušan Oravec, Lesní 696, 788 13 Vikýřovice
Alena Parolková, Jesenická 1771/63, 787 01 Šumperk 1
Ladislav Pospíšil, Balbínova 809/10, 787 01 Šumperk 1
Blanka Pospíšilová, Tři Dvory 263, 280 02 Kolín 2
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk,
Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc 9
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha 3

Břemeno užívání na dotčeném pozemku:

Dobromila Kargerová, Šumperská 141, 788 13 Vikýřovice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Majitelé dotčených inženýrských sítí:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín + břemeno na pozemcích
AQUA, a.s., Závěrka 285/6, 169 00 Praha 69
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno 2
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová 2769/6, 787 01
Šumperk

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst.2 písm. b) stavebního zákona v platném znění:

Účastníkem územního řízení jsou také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

To znamená, že účastníkem územního řízení jsou též osoby, které splňují pro účastenství v územním řízení dvě základní podmínky, a to existenci vlastnického nebo věcného práva k sousedním pozemkům nebo stavbám a přímé dotčení tohoto existujícího práva (Dle související judikatury, bylo opuštěno dosavadní chápání „sousedních“ pozemků pouze na sousední „mezující“ pozemky - sousedním pozemkem není jen ten, který má společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba umístěna, ale sousedství je chápáno širěji, neboť účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku, ale mohou mít významný dopad i na další pozemky - vždy ale nutno posoudit, že jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku, nebo stavbě, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno). Při vymezení účastníků stavební úřad v územním řízení tedy bral zřetel na velikost stavebního pozemku a umístění stavby na něm, zohlednil též technické parametry stavby, posuzoval odstupové vzdálenosti, ale i účel užívání navrhované stavby a vlivy, jimiž může budoucí provoz stavby ovlivňovat přilehlé území apod. (Za „přímé dotčení záměrem“ je nepochybně považováno případné stínění, zvýšená hluchost, vibrace, zvýšení intenzity dopravy v místě stavby apod.). Stavební úřad s ohledem na výše uvedené skutečnosti do okruhu účastníků řízení zahrnul tyto osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 65, 67, 68/2, 68/3, 71/2, 75, 102, 103, 294, 333, 334, 335, 336, 337, 339, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 349/2, 351, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 364, 365/3, 367/1, 369, 371/3, 371/4, 373, 377, 381, 382, 386, 389, 391, 425/5, 425/7, 739/1, 739/2, 771/2, 1891/3, 1895/39, 1895/104, 1905/3 v katastrálním území Vikýřovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vikýřovice č.p. 338, č.p. 551, č.p. 348, č.p. 329, č.p. 327, č.p. 326, č.p. 296, č.p. 328, č.p. 295, č.p. 291, č.p. 280, č.p. 277, č.p. 263, č.p. 199, č.p. 196, č.p. 183, č.p. 494, č.p. 369, č.p. 123, č.p. 127, č.p. 140, č.p. 143 a č.p. 141

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst.2 písm. c) stavebního zákona v platném znění:

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Z toho vyplývá, že účastníkem územního řízení mohou být na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění též „spolky“ (dříve občanské sdružení), a to v případech stavebních záměrů, při nichž může dojít k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny. Tyto „osoby“ musí v územním řízení splnit podmínky stanovené zákonem, aby jim bylo postavení účastníka řízení přiznáno. V tomto územním řízení se žádný spolek do řízení nepřihlásil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posuzoval, zda je záměr v souladu dle § 90 stavebního zákona:

- a. s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d. s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavba je umístěná v zastavěném a zastavitelném území obce Vikýřovice je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací i s cíli a úkoly územního plánování.

K žádosti byla předložena kladná stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů (seznam viz níže). Stavební úřad žádost projednal a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky dotčených orgánů týkající se následného provozu budou obsaženy ve stavebním povolení.

Z návrhu stavby je tedy zřejmé, že návrh stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V průběhu řízení nevyšly najevo žádné skutečnosti, pro které by nebylo možno dle návrhu stavbu umístit.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení podle stavebního zákona.
- Do zahájení stavby musí být dořešeny všechny občanskoprávní otázky, především musí mít stavebník zajištěno „právo stavby“ (tj. právo provést stavbu na cizím pozemku) dle občanského zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen OZ). Od nabytí účinnosti OZ platí, že uplatňování soukromého práva je nezávislé na uplatňování práva veřejného (dle §1 bod 1 věta druhá OZ). Z toho je zřejmé, že doklady, které se předkládají v územním či stavebním řízení dle stavebního zákona t.j. smlouva o „právu provést stavbu“ nebo „souhlas

majitele pozemku se stavbou“ nemusí být vždy shodné s „právem stavby“ dle dílu 5, oddíl 1 občanského zákona, které je třeba mít zajištěno před zahájením stavby na cizím pozemku.

- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění.
- S veškerými odpady vzniklými při stavbě a během provozu objektu bude nakládáno dle platných právních předpisů v oblasti vodního a odpadového hospodářství. Budou dodržovány povinnosti původce odpadů stanovené v zákoně o odpadech. Bude vedena přesná evidence odpadů vznikajících při stavbě. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady určena.
- Vzhledem k tomu, že stavba má parametry dle ustanovením §103 odst.1 písm. e) bod 8) stavebního zákona v platném znění lze ji realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí, neboť nevyžadují ohlášení ani stavební povolení. Užívání stavby však vyžaduje kolaudační souhlas dle §122 stavebního zákona v platném znění.
- Pokud v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podává Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí (usnesení) oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí (usnesení) každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu a památkové péče. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Oznámení tohoto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1, písm. b) odst. 2 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.




Ing. Helena Urbanová
referent oddělení územního rozhodování

Příloha:

- Kopie výkresu Koordinační situace C3.1
- Kopie výkresu Koordinační situace C3.2
- Kopie výkresu Koordinační situace C3.3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 10.05.2017.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
PROMOS s.r.o., Ing. Josef Dvořáček, IDDS: ht5vahg

ostatní hlavní účastníci (dodejky)

Obecní úřad Vikýřovice + úřední deska na 15 dnů, Petrovská č.p. 168, 788 13 Vikýřovice
Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1

dotčené správní orgány

Drážní úřad Olomouc, IDDS: 5mjaaatd

MěÚ DOP Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

Obecní úřad Vikýřovice, Petrovská č.p. 168, 788 13 Vikýřovice

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk,
dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6
archiv