

2017

OBEČNÍ ÚŘAD VIKÝŘOVICE		Čís. dop.
Došlo: 27 -10- 2017		Zprac.
		Po
Č.j.: 0241 1366/2017		Ukl. znás

Náše Č. j.: MUSP 106641/2017
Náše Sp. Zn.: 94014/2017 VYS/HEUR

Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 25.10.2017



OUVIP0006KXZ

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Petr Kalina, nar. 12.07.1988, Javorová 345, 788 13 Vikýřovice,
kterého zastupuje Ing. Petr Unzeitig, nar. 20.04.1970, Wolkerova 2992/35, 787 01 Šumperk 1

(dále jen "žadatel") podal dne 26.09.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námítky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námítkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00, 12:45 - 17:00, v ostatní dny po dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

při hranici pozemku p.č. 70/1 v k.ú. Vikýřovice, tak aby informace byly čitelné z veřejného prostranství

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

1. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům s garáží

s přípojkami vody a splaškové kanalizace, s domovními rozvody vody, splaškové kanalizace a NN, s dešťovou kanalizací se vsakovacím objektem, oplocení a zpevněné plochy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 70/1, 109, 70/2 v katastrálním území Vikýřovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dŕm o 1 bytové jednotce s garáží (pro 2 os.auta) bude sloužit pro rodinné bydlení.
- Pŕípojka vody s venkovní částí domovního rozvodu bude zajišťovat pitnou vodu pro RD ze stávajícího veřejného vodovodu.
- Splašková kanalizace budou zajišťovat nezávadnou likvidaci splaškových vod odvedením do stávající veřejné stoky.
- Dešťová kanalizace bude zajišťovat nezávadnou likvidaci dešťových vod ze střechy domu na pozemku stavby.
- Venkovní část domovního rozvodu NN bude zajišťovat napojení RD na distribuční soustavu elektrické energie.
- Oplocení bude mít dělící funkci.
- Zpevněné plochy budu složit pro zajištění přístupu a příjezdu k objektu.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dŕm bude umístěný na pozemku p.č. 70/1 v k.ú. Vikýřovice. JV stěna domu bude umístěná ve vzdálenosti 4,85-5,05m od hranice s p.č. 71/1 v k.ú. Vikýřovice. SZ stěna garáže bude umístěná ve vzdálenosti 2m od hranice s p.č. 69/1 v k.ú. Vikýřovice. Jižní roh RD bude ve vzdálenosti 9,25m od hranice s p.č. 109 v k.ú. Vikýřovice.

Rodinný dŕm bude nepodsklepený, jednopodlažní s bez podkroví. Pŕdorys RD se bude skládat ze tří spojených obdélííků. Obytná část domu bude 15 x 9,4m; garáž 6 x 8,8m a spojovací část 2x 6m.

Objekt bude zastřešen sedlovou střešou s valbami. Obytná část domu bude mít výšku hřebene +6,1m a garáž +5,940m. Úroveň podlahy 1.NP bude +/- 0,00 = 343,5 m n. m..

Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem vzduch - voda a doplňkovým zdrojem budou krbová kamna v obývacím pokoji.

Požárně nebezpečný prostor zasahuje na sousední pozemek p.č. 69/1 v k.ú. Vikýřovice.

Pŕi stavbě budou provedená protiradonová opatření (naměřený střední radon).

- Přístup i příjezd je řešený z veřejné účelové komunikace na p.č. 109 v k.ú. Vikýřovice bude zajištěn novým sjezdem. Stavebně povolené rozšíření přilehlé komunikace na pozemku p.č. 109 a p.č. 70/2 v k.ú. Vikýřovice předložená dokumentace pro územní řízení pro RD respektuje. Pro komunikaci není dosud vydán kolaudační souhlas.
- Pŕípojka splaškové kanalizace PVC DN 150 délky 11m bude napojená na:
- stávající stoku splaškové kanalizace na ul. Javorové ve Vikýřovicích na pozemku p.č. 109 v k.ú. Vikýřovice. Dále bude splašková kanalizace vedená přes pozemek p.č.70/2 v k.ú. Vikýřovice na pozemek p.č. 70/1 v k.ú. Vikýřovice, kde bude umístěná revizní šachta. Z ní pak povede kanalizace do RD.
- Pŕípojka vody rPE 32 délky 11m bude napojená na stávající vodovod pro veřejnou potřebu na ul. Javorové ve Vikýřovicích na pozemku p.č. 109 v k.ú. Vikýřovice. Dále bude pŕípojka vody vedená přes pozemek p.č.70/2 v k.ú. Vikýřovice na pozemek p.č. 70/1 v k.ú. Vikýřovice, kde bude 1m od hranice s pozemkem p.č.70/2 v k.ú. Vikýřovice umístěná vodoměrná šachta Hurtia. Z vodoměrné šachty dále povede venkovní část domovního rozvodu vody do RD.
- Venkovní část domovního rozvodu NN CYKY-J 4x16 délky 17,0m v hloubce min. 0,8m bude umístěná v zemi na pozemku p.č. 70/1 v k.ú. Vikýřovice a bude napojená na stávající pŕípojku NN ukončenou ve stávající skříní, která je umístěná pŕi hranici s pozemkem p.č. 69/1 v k.ú. Vikýřovice. Kabelové vedení bude dále pokračovat k RD.
- Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací PVC DN 150 délky 40m do vsakovacího pera, které bude umístěné ve vzdálenosti 10,7m od hranice s p.č. 69/1 v k.ú. Vikýřovice a ve vzdálenosti 18m od hranice s p.č. 1899 v k.ú. Vikýřovice. Vsakovací pero bude provedeno z 25 vsakovacích bloků Garantia s obsypem drceným kamenivem. Vsakovací pero bude mít pŕdorys obdélíííku 8m x 2,8m s max. hloubkou 2,5m do propustných zemín.
- Oplocení z ocelových sloupků s pletivem výšky 1,5m bude umístěné na pozemku p.č. 70/1 v k.ú. Vikýřovice podél hranice s komunikací tak, aby žádná část oplocení nezasahovala na sousední pozemek.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky, na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky, na které bude zajištěn přístup a příjezd z nové místní komunikace.

2. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jiné zemědělské pozemky, než výše uvedené, nebudou v rámci předmětné stavby dotčeny.
3. Při hloubení rýh a jam je nezbytné na zemědělské půdě uložit ornici odděleně od ostatních vrstev půdy, aby po zahrnutí výkopu a jeho zhutnění mohlo být provedeno zpětné zahumusování celé dotčené plochy. Přbytek podorniční půdy musí být odvezen a rozprostřen zásadně na nezemědělské půdě.
4. Vstup na zemědělské pozemky bude s jejich vlastníky a nájemci předem včas projednán.
5. Je nutné respektovat připomínky a požadavky vlastníků a případných nájemců dotčené zemědělské půdy, které jsou v souladu s platnými předpisy, zejména zákona č.334/1992Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.
6. V dalším stupni projektové dokumentace bude na pozemcích s vybudovaným drenážním systémem řešeno situování rozvodů tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození.
7. Činnosti související s provozem stacionárního zdroje a zajištěním jeho provozu budou v souladu s podmínkami stanovenými legislativou týkající se ovzduší, výrobcem a dodavatelem.
8. U spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva (1x krb) se bude jednat o zařízení, pokud je to možné (tj. je uvedeno na trh v České republice), které odpovídá nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž bude vycházet zejména z prováděcích nařízení ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu.
9. Předmětem závazného stanoviska orgánu ochrany ovzduší ze dne 3.7.2017 č.j.MUSP 57051/2017 je pouze zdroj uvedený v jeho výroku. Jeho případné změny je třeba odsouhlasit příslušným orgánem ochrany ovzduší.
10. K užívání stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č.2 zákona č.201/2012 Sb. podle jiného právního předpisu je třeba závazné stanovisko zdejšího orgánu ochrany ovzduší.
11. Stavba bude provedená podle projektové dokumentace předložené drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
12. Stavbu lze povolit na základě projektové dokumentace zajišťující ochranu proti hluku dle přílohy 1 části B vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb. Stavba musí být provedená tak, aby byly splněny podmínky ochrany proti hluku stanovené v §8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v návaznosti na nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
13. Všechny kovové části stavby je nutné chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
14. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly ohrozit provoz dráhy.
15. Na hranici pozemku směrem k trati nesmí být vysazovaná zeleň, která by svým vzrůstem zasáhla do prostoru bližšího jak 3m od osy krajní koleje.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Kalina, nar. 12.07.1988, Javorová 345, 788 13 Vikýřovice

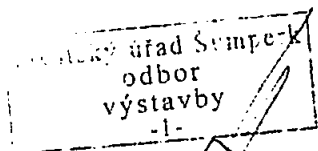
Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Hurt, nar. 10.05.1977, Sobotín 34, 788 16 Petrov nad Desnou
Pavla Hurtová, nar. 21.12.1982, Javorová 469, 788 13 Vikýřovice
Vít Matuška, nar. 27.08.1984, Javorová 551, 788 13 Vikýřovice
Lucie Matušková, nar. 18.05.1986, Javorová 551, 788 13 Vikýřovice
Dušan Oravec, nar. 23.07.1959, Lesní 696, 788 13 Vikýřovice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Obec Vikýřovice, Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice
Svazek obcí údolí Desné, Šumperská 775, 788 14 Rapotín
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk 1

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námítek nabývá právní moci.



Ing. Helena Urbanová
reférent oddělení územního rozhodování

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Ing. Petr Unzeitig, IDDS: 3upgmpe

ostatní hlavní účastníci (dodejky)
Obecní úřad Vikýřovice + 15 dní úřední deska, Petrovská 186, Vikýřovice
MěÚ Šumperk + 15 dní úřední deska, Nám. Míru 1, Šumperk

dotčené správní orgány
Dražní úřad Olomouc, IDDS: 5mjaatd
HZS OK Olomouc, pro ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d
KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b
MěÚ DOP Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1
MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1
Obecní úřad Vikýřovice, Petrovská č.p. 168, 788 13 Vikýřovice
archiv