

Naše č. j.: MUSP 20211/2021
Naše sp. zn.: 131468/2020 VYS/IVDI

Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 17.02.2021



OUVIP0004VHS

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

OBECNÍ ÚŘAD VIKÝŘOVICE		Číslo:
Došlo: 22 -02- 2021		Ukl.:
C. j.: DUVI 463/2021		

Petr Osladil, nar. 10.12.1975, Zámecká 80, 788 13 Vikýřovice,
kterého zastupuje Ing. Oldřich Navrátil, nar. 22.05.1942, Březinova 2112/4, 787 01 Šumperk 1
(dále jen "žadatel") podal dne 21.12.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

přístavba víceúčelové haly č.p. 261 na ul. Za Tratí ve Vikýřovicích a stavby 2 přístřešků,
dešťová kanalizace se 3 retenčními nádržemi včetně přívodu NN
dokumentace pod názvem:
"Stavební úprava víceúčelové haly s přístavbou hal a přístřešků Za Tratí č.p. 261
Vikýřovice"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1865/2, 1865/19, 1870, 1871/1 v katastrálním území
Vikýřovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné
řízení").

Stavba obsahuje:

- Přístavby víceúčelové haly (SO01- stavební úpravy nevyžadují vydání územního rozhodnutí)
č.p. 261 na ul. Za Tratí ve Vikýřovicích na p.č. 1870 v k.ú. Vikýřovice:
 1. Přístavba SO02 bude přistavěná k východní straně objektu. Bude nepodsklepená,
jednopodlažní a bude mít půdorys obdélníku 9,817x 32,21m (316,205m²). Přístavba
skladu bude zastřešená sedlovou střechou s výškou hřebene + 7,642. Podlaha 1NP bude
+/- 0,00 = 337,10m.n.m. Přístavba bude umístěná na pozemku p.č. 1871/1 v k.ú.
Vikýřovice ve vzdálenosti 4,6m od hranice s p.č. 1871/2 v k.ú. Vikýřovice. Tato přístavba
bude obsahovat sklad stavebnin
 2. Přístavby SO03 bude přistavěná k severní stěně objektu. Bude nepodsklepená,
jednopodlažní s půdorysem obdélníku 13 x 24,18m (314,34m²) s výškou hřebene
sedlové střechy + 7,382m. Přístavba bude umístěná na pozemcích p.č. 1871/1 a
1865/19 v k.ú. Vikýřovice svojí delší stěnou ve vzdálenosti 10,3m-11,270m od hranice s
p.č. 1871/2 v k.ú. Vikýřovice. Tato přístavba bude obsahovat sklad stavebnin
 3. Dále bude k východní a jižní stěně přistavěn otevřený přístřešek, který bude zastřešen
pultovou střechou s max. výškou + 2,35m.
- Přístřešky:
 1. SO04- Přístřešek 1 bude obdélníkového půdorysu 15,00 x 8,0m (120m²) a bude
zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene +5,878m. Přístřešek bude umístěn na
pozemku p.č. 1871/1 v k.ú. Vikýřovice svojí kratší stěnou v min. vzdálenosti 2m od

- sousední hranice s pozemkem p.č. 1871/2 v k.ú. Vikýřovice a delší stěna bude umístěná ve vzdálenosti 2m od hranice s p.č. 1865/15 v k.ú. Vikýřovice.
2. SO05- Přístřešek 2 bude obdélníkového půdorysu 3,250 x 5,10m (16,575m²) a bude zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene +3,844m. Přístřešek bude umístěn na pozemku p.č. 1871/1 v k.ú. Vikýřovice. Jeho jihozápadní stěna (delší stěna) bude umístěná ve vzdálenosti min. 2,0 od sousední hranice s pozemkem p.č.1865/15 v k.ú. Vikýřovice. Kratší stěna bude umístěná od této hranice 2m.
- SO06- venkovní zpevněná plocha ze zámkové dlažby 2126m
 - SO07- oplocení pozemku délky 280m s výškou 1,5m z drátěného poplastovaného pletiva obsahující pojezdovou bránu a otevíranou bránu. Oplocení podél komunikace (ostatní části oplocení nevyžadují umístění stavebním úřadem) bude umístěno na pozemcích p.č. 1865/19 a 1865/2 v k.ú. Vikýřovice ve vzdálenosti 0,3 m od hranice s p.č. 1758 v k.ú. Vikýřovice.
 - SO08 - 3 retenční nádrže dešťových vod o objemu 8,4m³ s průměrem 2,8m a výškou 1,5m, spojené přepadovým systémem. Přepad je sveden do vsaku o délce 8m. Retenční nádrže budou umístěny na pozemku p.č. 1871/1 v k.ú. Vikýřovice. Do retenčních nádrží jsou svedeny dešťové vody ze střech dešťovou kanalizací PVC DN 200 délky 215m. Pod pojízdnými plochami bude dešťová kanalizace uložena v chrániče.
 - 1. Pro retenční nádrž bude z objektu víceúčelové haly přiveden domovní rozvod NN z CYKY J 4x10 délky cca 6,0 m
 - SO09-Prostor hygienického skladování odpadů- zpevněná plocha 4m² pro 2 kontejnerové popelnice SULO 1100l
 - přípojka plynu, NN a vody jsou stávající. Likvidace splaškových vod stávající jímky na vyvážení.
 - na pozemku je situováno 12 stávajících parkovacích míst .
 - podrobnosti umístění jsou patrné z výkresu "Koordinační situace" č. výkr. C.2 v měřítku 1:250, kterou autorizoval Ing. Vladimír Niče, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1200694
 - komunikační napojení stávajícím sjezdem z komunikace na pozemku p.č. 1758 v k.ú. Vikýřovice
 - vytápění zajištěno ze stávající kotelny na tuhá paliva

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00, 12:45 - 17:00, v ostatní dny po dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. 1758, 1865/3, 1865/14, 1865/15, 1871/2 v katastrálním území Vikýřovice.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníci mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk u pověřené úřední osoby ve lhůtě do 7 kalendářních dnů. Tato lhůta počíná běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavebník ve stanovené lhůtě předloží zdejšímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, celkem 5250,-ů Kč.

Městský úřad Šumperk
odbor
výstavby



Ing. Ivana Dirbáková
vedoucí oddělení stavebního řízení a stavebních přestupků

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Ing. Oldřich Navrátil, Březinova č.p. 2112/4, 787 01 Šumperk 1

ostatní hlavní účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

vedlejší účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1

Obec Víkřovice, IDDS: fvybvy6

Obec Víkřovice, Obecní úřad Víkřovice + úřední deska na 15 dnů, IDDS: fvybvy6

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: e2uvpqj

dotčené správní orgány

HZS OK, ÚO Šumperk, IDDS: ufaa6d

KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b

MěÚ RÚI Šumperk - orgán ÚP, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1