

Naše č. j.: MUSP 45466/2021
Naše sp. zn.: 131468/2020 VYS/IVDI



Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 19.04.2021

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.12.2020 podal

Petr Osladil, nar. 10.12.1975, Zámecká 80, 788 13 Vikýřovice,
kterého zastupuje Ing. Oldřich Navrátil, nar. 22.05.1942, Březinova 2112/4, 787 01
Šumperk 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

přístavba víceúčelové haly č.po 261 na ul. Za Tratí ve Vikýřovicích
a stavby 2 přístřešků,
dešťová kanalizace se 3 retenčními nádržemi včetně přívodu NN
dokumentace pod názvem:
"Stavební úprava víceúčelové haly s přístavbou hal a přístřešků Za Tratí č.pop.261
Vikýřovice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1865/2 (ostatní plocha), parc. č. 1865/19 (orná půda), parc. č. 1870 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1871/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vikýřovice.

Stavba obsahuje:

- **Přístavby víceúčelové haly (SO01- stavební úpravy nevyžadují vydání územního rozhodnutí) č.pop. 261 na ul. Za Tratí ve Vikýřovicích na p.č. 1870 v k.ú. Vikýřovice:**
 1. **Přístavba SO02** bude přistavěná k východní straně objektu. Bude **nepodsklepená, jednopodlažní** a bude mít **půdorys obdélníku 9,817x 32,21m (316,205m²)**. Přístavba skladu bude zastřešená **sedlovou střechou s výškou hřebene + 7,642**. Podlaha 1NP

bude $\pm 0,00 = 337,10\text{m.n.m.}$ Přístavba bude umístěná na pozemku p.č. 1871/1 v k.ú. Vikýřovice ve vzdálenosti **4,6m** od hranice s p.č. 1871/2 v k.ú. Vikýřovice. Tato přístavba bude obsahovat sklad stavebnin

2. Přístavby **S003** bude přístavěná k severní stěně objekt. Bude **nepodsklepená, jednopodlažní s půdorysem obdélníku 13 x 24,18m (314,34m²) s výškou hřebene sedlové střechy + 7,382m.** Přístavba bude umístěná na pozemcích p.č. 1871/1 a 1865/19 v k.ú. Vikýřovice svojí delší stěnou ve vzdálenosti **10,3m-11,270m** od hranice s p.č. 1871/2 v k.ú. Vikýřovice. Tato přístavba bude obsahovat sklad stavebnin
 3. Dále bude k východní a jižní stěně přistavěn **otevřený přístřešek**, který bude zastřešen **pultovou střechou s max. výškou + 2,35m.**
 - **Přístřešky:**
 1. **S004- Přístřešek 1** bude **obdélníkového půdorysu 15,00 x 8,0m (120m²)** a bude zastřešený **sedlovou střechou s výškou hřebene +5,878m.** Přístřešek bude umístěný na pozemku p.č. 1871/1 v k.ú. Vikýřovice svojí kratší stěnou v min. vzdálenosti **2m** od sousední hranice s pozemkem p.č. 1871/2 v k.ú. Vikýřovice a delší stěna bude umístěná ve vzdálenosti **2m** od hranice s p.č. 1865/15 v k.ú. Vikýřovice.
 2. **S005- Přístřešek 2** bude **obdélníkového půdorysu 3,250 x 5,10m (16,575m²)** a bude zastřešený **sedlovou střechou s výškou hřebene +3,844m.** Přístřešek bude umístěný na pozemku p.č. 1871/1 v k.ú. Vikýřovice. Jeho jihozápadní stěna (delší stěna) bude umístěná ve vzdálenosti min. 2,0 od sousední hranice s pozemkem p.č.1865/15 v k.ú. Vikýřovice. Kratší stěna bude umístěná od této hranice **2m.**
 - **S006- venkovní zpevněná plocha ze zámkové dlažby 2126m**
 - **S007- oplocení pozemku délky 280m s výškou 1,5m z drátěného poplastovaného pletiva obsahující pojezdovou bránu a otevíravou bránu.** Oplocení podél komunikace (ostatní části oplocení nevyžadují umístění stavebním úřadem) bude umístěno na pozemcích p.č. 1865/19 a 1865/2 v k.ú. Vikýřovice ve vzdálenosti 0,3 m od hranice s p.č. 1758 v k.ú. Vikýřovice.
 - **S008 - 3 retenční nádrže** dešťových vod **o objemu 8,4m³ s průměrem 2,8m a výškou 1,5m,** spojené přepadovým systémem. Přepad je sveden do **vsaku o délce 8m.** Retenční nádrže budou umístěné na pozemku p.č. 1871/1 v k.ú. Vikýřovice. Do retenčních nádrží jsou svedeny dešťové vody ze střech **dešťovou kanalizací PVC DN 200 délky 215m.** Pod pojízdnými plochami bude dešťová kanalizace uložena v chrániče.
- Pro retenční nádrž bude z objektu víceúčelové haly přiveden **domovní rozvod NN z CYKY J 4x10 délky cca 6,0 m**
- **S009-Prostor hygienického skladování odpadů- zpevněná plocha 4m²** pro 2 kontejnerové popelnice SULO 1100I
 - přípojka plynu, NN a vody jsou **stávající.** Likvidace splaškových vod stávající jímky na vyvážení.
 - na pozemku je situováno **12 stávajících parkovacích míst .**
 - podrobnosti umístění jsou patrné z výkresu **"Koordinační situace" č. výkr. C.2** v měřítku 1:250, kterou autorizoval Ing. Vladimír Niče, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1200694
 - komunikační napojení stávajícím sjezdem z komunikace na pozemku p.č. 1758 v k.ú. Vikýřovice
 - vytápění zajištěno ze stávající kotelny na tuhá paliva

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, dle koordinační situace C.2 v měřítku 1:250.

III. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Niče; ČKAIT 120694 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavebních prací
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2022**.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu identifikační údaje zhotovitele stavby.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby. U velké stavby může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku.
7. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení všech nadzemních a podzemních sítí technické infrastruktury a zajistí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
8. Při provádění stavebních a výkopových prací zajistí stavebník plnění podmínek vlastníků technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních k předmětné stavbě.
9. S veškerými odpady vzniklými při stavbě a během provozu objektu bude nakládáno dle platných právních předpisů v oblasti vodního a odpadového hospodářství. Budou dodržovány povinnosti původce odpadů stanovené v zákoně o odpadech. Bude vedena přesná evidence odpadů vznikajících při stavbě. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady určena.
10. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Realizací akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona, především ropnými látkami.
11. Jiné zemědělské pozemky, než výše uvedené, nebudou v rámci předmětné stavby dotčeny.
12. Při hloubení rýhy a jam je nezbytné na zemědělské půdě uložit ornici odděleně od ostatních vrstev půdy, aby po zahrnutí výkopu a jeho zhutnění mohlo být provedeno zpětné zahumusování celé dotčené plochy. Přebytek podorniční vrstvy půdy musí být odvezen či rozprostřen zásadně na nezemědělské půdě.
13. Vstup na zemědělské pozemky bude s jejich vlastníky a nájemci předem projednán.
14. Je nutné respektovat připomínky a požadavky vlastníků a případných nájemců dotčené zemědělské půdy, které jsou v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.
15. Na pozemcích s vybudovaným drenážním systémem je nutno situovat rozvody tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při porušení drenážního systému je nutno jeho opravu nebo přeložku zadat odborné organizaci, aby toto zařízení nadále plnilo svoji funkci.
16. Při skladování stavebních materiálů v objektu zejména ve venkovních samostatných přístřed při skladování prašných stavebních materiálů).
17. Rozhodnutí k vynětí pozemku ze ZPF, který vydal MěÚ ŽPR Šumperk dne 26.6.2020 pod sp. MUSP 67512/S-119/2020 ŽPR/JAKA, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a platnost souhlasu je totožná s jeho platností. Prodlužuje se současně s prodloužením platnosti tohoto rozhodnutí. Podmínky a další skutečnosti uvedené v souhlase může na návrh stavebníka změnit orgán ochrany ZPF v řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.
18. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná s termínem odstranění do dokončení stavby.

19. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení silničního provozu, k jeho omezení by mělo dojít jen v nezbytně nutné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochranou dopravního značení.
20. Budou prováděna opatření k zamezení prašnosti.
21. Před užíváním stavby musí stavebník postupovat v souladu s § 122 stavebního zákona – **kolaudační souhlas.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Osladil, nar. 10.12.1975, Zámecká 80, 788 13 Vikýřovice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 21.12.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad současně v oznámení o zahájení stavebního řízení uvedl poučení, že po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a že se účastníci řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu mohou seznámit s podklady rozhodnutí a k podkladům rozhodnutí se vyjádřit, a to ve stanovené lhůtě 7 dnů, která počala běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Pozemky parc. č. 1871/1, 1865/2, 1865/19 a 1870 v katastrálním území Vikýřovice se podle platného územního plánu Vikýřovice nachází v zastavěném území, v ploše „**smíšené výrobní - VS**“. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je stanoveno pro smíšenou výrobu a přípustné využití je stanoveno pro skladování, související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami a související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí). Navržený záměr splňuje podmínky využití a respektuje prostorovou regulaci.

Stanoviska sdělili, předložené doklady:

- CETIN a.s. ze dne 9. 7. 2020, Č.j.: 692798/20.
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15. 1. 2020, zn. 1107348502.
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14. 1. 2020, zn. 0101238295.
- ŠPVŠ, a.s. Šumperk ze dne 18. 2. 2020. zn. 061/01/2020.
- GridServices, s.r.o. ze dne 24. 1. 2020, zn. 5002067771.

- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 13. 10. 2020, zn. E43396/20.
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13. 10. 2020, zn. 201013-0918219401.
- ČEPS, a.s. ze dne 23. 10. 2020, zn. 1107/20/BRN, 312/14730/23.11.2020/Še.
- ČEPS, a.s. ze dne 24. 11. 2020, zn. 1107/20/BRN, 312A/14730/23.11.2020/Še.
- Obec Vikýřovice ze dne 7. 2. 2020, Č.j.: OUVI 2020.
- KHS OK, ÚP Šumperk ze dne 13. 2. 2020, Č.j.: KHSOC/03924/2020/SU/HP.
- HZS OK, ÚO Šumperk ze dne 11. 3. 2020, Č.j.: HSOL-895-2/2020.
- MěÚ ŽPR Šumperk Souhrnné vyjádření ze dne 4. 3. 2020, č.j.: MUSP 15422/2020.
- MěÚ ŽPR Šumperk odd. vodoprávní ze dne 9. 6. 2020, č.j.: MUSP 56719/2020.
- MěÚ ŽPR Šumperk odd. ochrana zemědělského půdního fondu ze dne 26. 6. 2020, č.j.: MUSP 67512/S-119/2020.
- MěÚ ŽPR Šumperk odd. odpady a ovzduší ze dne 7. 2. 2020, č.j.: MUSP 16364/2020.
- MěÚ RÚI Šumperk ÚP ze dne 13. 2. 2020, č.j.: MUSP 15424/2020.
- POSUDEK Č. 2066 o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 8. 11. 2020.
- plná moc od Osladila Petra pro Ing. Oldřicha Navrátila ze dne 4. 2. 2020.
- protokol o měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku ze dne 8.11.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem společného územního a stavebního řízení podle § 94k je:

- a) *stavebník*: Petr Osladil
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*: Obec Vikýřovice
- c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebník*: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
- d) *vlastník pozemku, na které, má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*: se vzhledem k charakteru, umístění a rozsahu stavby v řízení nevyskytují
- e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*: parc. č. 1758, 1865/3, 1865/14, 1865/15, 1871/2 v katastrálním území Vikýřovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení

stavebního řádu, Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 94p odst. 4 stavebního zákona zašle stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Podle § 167 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad zašle pravomocné rozhodnutí včetně ověřené projektové dokumentace místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není doručováno obci a stavebnímu úřadu, který je ve společném územním a stavebním řízení dotčeným orgánem.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ivana Dirbáková
vedoucí oddělení stavebního řízení a stavebních přestupků

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5.000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 250,- Kč, celkem 5.250,- Kč byl zaplacen dne 19.4.2021.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Ing. Oldřich Navrátil, Březinova č.p. 2112/4, 787 01 Šumperk 1

ostatní hlavní účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

vedlejší účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1

Obec Víkýřovice, Obecní úřad Víkýřovice + úřední deska na 15 dnů, IDDS: fvybvy6

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: e2uvpqj

dotčené správní orgány

HZS OK, ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d

KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b

MěÚ RÚI Šumperk - orgán ÚP, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1